

Wykaz Nr G.6840.15.7.2021 nieruchomości położonej w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Skautów

Obręb: Żyglin k.m. 1 dod.5

Numer działki: 2870/83

Powierzchnia: 0.0167 ha

Numer KW: GL1T/00043190/0

Cena nieruchomości: 11.400,00 złotych (słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 19 maja 2016 roku nr XIX/155/16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Wschód (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 maja 2016 roku, poz. 2934) przedmiotowa działka wchodzi w skład terenów o ustaleniu planu – D18. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ul. Skautów. Najbliższe sąsiedztwo stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki przeznaczone pod zabudowę. Odległość od najbliższych sklepów, przystanku autobusowego, szkoły podstawowej oraz kościoła parafialnego nie przekracza 600 m. Rejon przedmiotowej działki uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Nawierzchnia ulicy Skautów utwardzona tłuczniem. Kształt działki nieregularny – wąski pas gruntu o zmiennej szerokości. Działka nie jest zabudowana. Jest ogrodzona razem z działkami sąsiednimi nr 664/303, 665/303, 666/303 i użytkowana jako ogród przydomowy. Ze względu na małą powierzchnię nie spełnia wymogów samodzielnej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę, a tym samym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zostanie ona sprzedana w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości składającej się z działek: 664/303, 665/303 i 666/303.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 1 lipca 2021 roku do dnia 12 sierpnia 2021 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 1 lipca 2021 roku do dnia 22 lipca 2021 roku.